

Region Hannover

Region Hannover, Postfach 147, 30001 Hannover

Herrn
Udo Mientus
Osterfeldstr. 49

30890 Barsinghausen

Der Regionspräsident

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Team/Fachbereich | Abfall/Bodenschutz |
| Dienstgebäude | Höltlystr. 17 |
| Ansprechpartner | Uwe Kaufmann |
| Zeichen | 36.08 |
| Durchwahl | (0511) 616 22749 |
| Telefax | (0511) 616 1123307 |
| Email | uwe.kaufmann@region-hannover.de |
| Internet | www.hannover.de |

Hannover, den 05.05.2010

Kaufland – Halde Barsinghausen
Ihre Schreiben vom 02.12.2009 und 26.01.2010

Sehr geehrter Herr Mientus,

ich bedauere, dass sich die Beantwortung Ihrer Anfragen so lange verzögert hat. Ich hatte Ihnen ja bereits im Dezember mitgeteilt, dass eine Beantwortung Ihrer Frage bezüglich der Baustraße erst nach Vorlage eines weiteren Gutachtens möglich ist. Dieses Gutachten („Altlastentechnische Untersuchung der geplanten Baustraßentrasse“ des Ingenieurbüros Kügler vom 31.03.2010) liegt mittlerweile vor und wurde von mir geprüft und bewertet.

Das Gutachten muss leider in einigen Detailfragen nochmals überarbeitet werden. Diese Arbeiten laufen zu Zeit. Grundsätzlich scheint eine Trassenführung am Fuß der Halde möglich zu sein. Für eine Baugenehmigung sind aber im Rahmen der weiteren Planungen noch zusätzliche Untersuchungen notwendig.

Vor dem Hintergrund der noch offenen Fragen habe ich in meiner Stellungnahme an die Stadt Barsinghausen empfohlen, die Art des Transportes spätestens in der Ausschreibung nochmals zu prüfen. Ein Transport per Dumper (also nicht straßenzugelassene LKW) würde zwangsläufig zu erheblichen Auflagen im Baugenehmigungsverfahren führen. Neben einer Überwachung des Grundwassers (auch über die reine Bauzeit hinaus) wären regelmäßige Setzungsmessungen unvermeidlich. Würde die Setzung das berechnete Maß erheblich überschreiten, könnte dies sogar zur vorübergehenden Stilllegung der Baumaßnahme führen. Daher sollte alternativ auch ein Transport mittels normaler Sattelzüge oder die Nutzung von Transportbändern intensiv geprüft werden.

Soweit für die Baustraße Bäume gefällt werden müssen, sind diese bei der Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes durch Ersatzpflanzungen auszugleichen. Die Verpflichtung zur Ersatzpflanzung wird Bestandteil der Baugenehmigung.

Sprechzeiten

Mo. u. Fr. 9 bis 12 Uhr
Mi. u. Do. 9 bis 15.30 Uhr

und nach Vereinbarung

Station Aegidientorplatz

Bus 120, 131, 132
Stadtbahn 1, 2, 4, 5, 6, 10, 11, 17

Schlägerstraße auch 1, 2, 8

Bankverbindungen

Sparkasse Hannover
18 465 (BLZ 250 501 80)

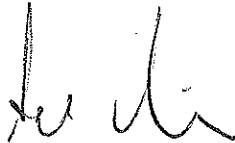
Postbank Hannover
1259-306 (BLZ 250 100 30)

Regeln zur elektronischen Kommunikation:

www.Hannover.de/region-hannover-vps

Bezüglich Ihrer Anfrage vom 26.01.2010 möchte ich Ihnen mitteilen, dass die Entsorgungskosten bei der geplanten Baumaßnahme grundsätzlich durch den Verursacher zu tragen sind. Im Falle der Kauflandsiedlung an der Halde Barsinghausen ist dies der Bauantragsteller, die Firma Kaufland. Nach Aussage der Stadt Barsinghausen sollen Einzelheiten für diesen Fall im städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt und Kaufland geregelt werden.

Mit freundlichem Gruß
In Vertretung



Prof. Dr. Axel Priebs
Erster Regionsrat